

## Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 3. juli 2024

Tilstede: Jan Brauner, Erik Lynggaard, Martin Groth-Andersen, Maria Clemens og Sara Matras

Afbud: Nikolai Malkov og Pia Iversen

### Manglende referater

Bestyrelsen beklager manglende referater fra de seneste bestyrelsesmøder. Kort kan det opsummeres at:

- **Bestyrelsesmødet i maj** (afholdt d. 30. april) var allokeret til forberedelse til ordinær generalforsamling mandag d. 6. maj
- **Bestyrelsesmødet den 4. juni** var allokeret til møde med ny administrator (SANGEA), hvor vores nye administrator kom på besøg. Her gennemgik bestyrelsen de forskellige arbejdsgange og procedure i foreningen for at sikre en god opstart for samarbejdet ml. SANGEA og AB Åland. Samtidigt blev forskellige udviklingsmuligheder og forbedringspotentialer identificeret og igangsat. På dette møde deltog også Sara Matras for første gang som nyvalgt suppleant. Stort velkommen till hende fra hele bestyrelsen.

### Bestyrelsesmøde den 3. juli:

- Der blev gjort status på skift af ejendomsservice, herunder opstart af Vaskekonerne. Vaskekonerne er kommet godt i gang med ejendomsservice i foreningen. Der har været ganske få indkørvanskeligheder og de få ting, der har været, er hurtigt blevet løst.
- D. 17. juni have bestyrelsen møde med Gårdrum, en anden mulig leverandør til gårdprojektet. Bestyrelsen drøftede status på byggeprojektet, samt fordele og ulemper ved de forskellige mulige leverandører. Bestyrelsen vil herfra samarbejde med administrator om næste skridt.
- Af andre opgaver, som bestyrelsen drøftede, kan nævnes:
  - o Vedligehold af terrazzo i enkelte opgange, hvor det er meget påtrængende
  - o Opgave med nye dørtelefoner
  - o Udskiftning af batterier i varmemålere på radiatorer sættes i gang inden for en nær fremtid. Nærmere information følger.

### **Nyt fra udvalg:**

- Loftrumsudvalget nærmer sig sin afslutning, hvor de rum, der skulle ryddes, er blevet det. Næste skridt er at opdatere listen over hvilke rum, der hører til hvilke lejligheder og overlevere denne til bestyrelse og administrator.
- Bestyrelsen har allokeret 5000 kr. til det sociale udvalg, der blev nedsat på GF.

Endnu gang en stor tak fra bestyrelsen til alle jer beboere, der engagerer jer i udvalg og i foreningen, til gavn for os alle sammen og for foreningens udvikling.

**OBS: Bestyrelsen holder ferie i august. Det gælder også træffetiden i august, der aflyses.**

**Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 4. sep., hvor der igen er træffetid kl. 18.30-19:00**